

Susitarimo
dėl statinių statybos sutikimo
sąlygų, apimties ir galiojimo
Priedas Nr. 2

SUTIKIMAS

2019-12-12, Vilnius

AB Vilniaus šilumos tinklai, juridinio asmens kodas 124135580, buveinės adresas Elektinės g. 2, Vilnius, korespondencijos adresas Spaudos g. 6-1, Vilnius, (toliau - VST)
Atsižvelgiant į tai, kad:

- adresu Saltoniškių g. 10A, Vilnius, VST priklauso šis turtas: neįgyvenamoji patalpa – administracinė patalpa, unikalus Nr. 1098-5034-2033:0003, pastatas – sturbinė, unikalus Nr. 1098-5034-2011, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 1098-5034-2022 (toliau visi kartu – Turtas);
- Turtas yra 0,3564 ha, 3564/4769 žemės sklypo dalyje, kuri yra VST valdoma ir naudojama pagal 1998-10-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 658 N01/98-19610, 2006-03-10 Susitarimą Nr. K01/2006-290 ir 2018-09-26 Susitarimą pakeisti sutartį Nr. 49SŽN-299-(14.49.57), (toliau – Sklypo S10A dalis 1), esančioje 0,4769 ha žemės sklype, unikalus Nr. 0101-0031-0226, kadastro Nr. 0101/0031:226 Vilniaus m. k.v., Saltoniškių g. 10A, Vilnius (toliau – Sklypas S10A). VST sklypo S10A dalies 1 valdymo forma - Valstybinės žemės sklypo nuoma;

- Likusi Sklypo S10A dalis yra išnuomota UAB „BLG Terminalas“ 0558/4769 dalies pagal 2006-03-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 308 N01/2006-308 ir 2011-03-10 Susitarimą Nr. S49/2011-45 ir UAB „Lautera“ 0647/4769 dalies pagal 2006-03-17 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 309 N01/2006-309 ir 2009-04-17 Susitarimą Nr. K01/2009-66 (toliau kartu – Sklypo S10A dalis 2), nes administraciniame pastate, unikalus Nr. 1098-5034-2033, esančiame Sklypo S10A, dalis turtinių vienetų priklauso UAB „BLG Terminalas“ ir UAB „Lautera“ (toliau – Sklypo S10A bendrannuomininkai).
- UAB „NT draudimo grupė“, juridinio asmens kodas 300131351, (toliau – NTDG) yra žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-4642-4526, kadastro Nr. 0101/0031:464, adresas Saltoniškių g. 2A, Vilnius (toliau – Sklypas S2A), savininke;
- NTDG Sklype S2A ketina statyti Viešbučių paskirties pastatą Saltoniškių g. 2A, Vilniuje (toliau – Pastatas) pagal priešprojektinius pasiūlymus (toliau – Pasiūlymai);
- NTDG kreipėsi į NŽT prašydamą duoti sutikimą statyti Pastatą mažesniu nei norminiu atstumu iki Sklypo S10A ribos, o NŽT teisės aktų nustatyta tvarka paprašė išreikšti VST ir Sklypo 10A bendrannuomininkų poziciją šiuo klausimu.

- VST neprieštarauja, kad Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - NŽT), kaip, Sklypo S10A patikėtinė pritarų Vilniaus miesto valdybos 1998 m. vasario 12 d. sprendimu Nr. 246V „Dėl Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 203) sprendinių koregavimo projekto sprendiniam Sklype S2A (pagrindinis brėžinys pildomas) ir šio detaliojo plano koregavimo projekto sprendinių pagrindų parengties Pastato priešprojektiniams pasiūlymams (pildami);

- VST, kaip Sklypo S10A dalies 1 nuomininkė ir Turtlo savininke neprieštarauja, kad NŽT sutiktų, kad Sklypo S2A savininkas neišlaikykdamas teisės aktuose numatytų minimalių atstumų iki Sklypo S10A dalies 1 ribos Sklype S2A, statytų iki 25 metrų nuo žemės paviršiaus aukščio viešbučių paskirties pastatą su priklausiniais (privatizavimais, šaligatviais, kitomis dangomis, atraminėmis sienutėmis ir kitais inžineriniais statiniais) palikdamas nuo Pastato antžeminės dalies išorinės sienos iki Sklypo 10A dalies 1 ribos 3 metrų atstumą, o požeminėje dalyje – montuodama Pastato konstrukcijas prie Sklypo S10A dalies 1 (t.y. nepalikdama jokio atstumo iki Sklypo S10A dalies 1 ribos, bet jos neperežengdama) pagal pildamus priešprojektinius pasiūlymus;

- VST, kaip Sklypo S10A dalies ir inžinerinių tinklų naudotoja, jei bus gautas NŽT sutikimas, neprieštarauja, kad vanden tiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai būtų remontuojami;