**NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS**

*Vilnius, du tūkstančiai devynioliktų metų diena*

1. **SUTARTIES ŠALYS**

Mes, Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, kodas 124135580,

teisinė forma: akcinė bendrovė,

buveinės adresas: Vilnius, Spaudos g. 6-1

duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,

toliau sutartyje – **Pardavėjas**,

kuriam atstovauja

Lietuvos Respublikos pasas Nr.

deklaruota gyvenamoji vieta:

veikiantis pagal įstatus

toliau sutartyje – **Pardavėjo atstovas**,

IR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kodas

teisinė forma:

buveinės adresas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre,

toliau sutartyje – **Aukciono laimėtojas**,

kuriam atstovauja , asmens kodas ,

Lietuvos Respublikos pasas Nr.,

deklaruota gyvenamoji vieta:

veikiantis pagal

toliau sutartyje – **Aukciono laimėtojo atstovas**,

**Pardavėjas** ir **Aukciono laimėtojas** kartu toliau sutartyje vadinami – **Šalys**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

Kadangi 2019 m. \_\_\_\_\_\_ d. įvyko Pardavėjui priklausančio turto pardavimas aukciono būdu vadovaujantis 2014 m. spalio 18 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1178 patvirtinto Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašo (toliau - **Aprašas**) ir 2017 m. birželio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1007 Savivaldybės kontroliuojamų akcinių bendrovių, uždarųjų akcinių bendrovių ir viešųjų įstaigų nekilnojamojo turto pardavimo derinimo tvarkos ir sutarties formos patvirtinta tvarka (toliau – **Tvarka**), bei 2019 m. \_\_\_\_\_ d. protokolo pagrindu nustatytas Aukciono laimėtojas

Susitarėme ir sudarėme šią sutartį, toliau – **Sutartis**.

**II. SUTARTIES DALYKAS**

2.1. Pardavėjas parduoda, o Aukciono laimėtojas perka nuosavybėn: 1) Pastatą – Mazuto siurblinę, kurio bendras plotas 284,32 kv. m, plane pažymėtas 1H1p (unikalus Nr. 1099-7005-1015), esantį adresu Metalo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Daiktas1**); 2) Pastatą – Priešgaisrinę siurblinę, kurio bendras plotas 89,36 kv. m, plane pažymėtas 2H1p (unikalus Nr. 1099-7005-1026), esantį adresu Metalo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Daiktas2**); 3) Pastatą – Svarstykles, kurio bendras plotas 174,12 kv. m, plane pažymėtas 3H1p (unikalus Nr. 1099-7005-1037), esantį adresu Metalo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Daiktas3**); 4) Pastatą – Mazuto priėmimo punktą, kurio užstatytas plotas 56,00 kv. m, plane pažymėtas 4H1g (unikalus Nr. 1099-7005-1048), esantį adresu Metalo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Daiktas4**); 5) Pastatą – Naftos gaudyklę, kurio užstatytas plotas 53,00 kv. m, plane pažymėtas 5H1b (unikalus Nr. 1099-7005-1059), esantį adresu Metalo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Daiktas5**); 6) Pastatą – Rezervuarą, kurio užstatytas plotas 707,00 kv. m, plane pažymėtas 6H1g (unikalus Nr. 1099-7005-1062), esantį adresu Metalo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Daiktas6**); 7) Pastatą – Rezervuarą, kurio užstatytas plotas 707,00 kv. m, plane pažymėtas 7H1g (unikalus Nr. 1099-7005-1076), esantis adresu Metalo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Daiktas7**); 8) Kitus inžinerinius statinius – Kiemo statinius (kiemo aikštelė, tvora, priešgaisrinis rezervuaras) (unikalus Nr. 1099-7005-1080), esančius adresu Metalo g. 10A, Vilniuje (toliau – **Daiktas8**);

toliau viskas kartu vadinama – **Turtas arba Daiktai**.

2.2. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą1, nurodyti vadovaujantis 201\_- - Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.:

|  |  |
| --- | --- |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 10/286050 |
| Adresas | Vilniaus m. sav. Metalo g. 10A |
| Nekilnojamas daiktas | Pastatas – Mazuto siurblinė |
| Unikalus Nr. | 1099-7005-1015 |
| Paskirtis | Kita |
| Pažymėjimas plane | 1H1p |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | Įrašų nėra |
| Statybos pabaigos metai | 1997 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | 24 % |
| Bendras plotas | 284.32 (du šimtai aštuoniasdešimt keturi ir trisdešimt dvi šimtosios) kv. m |
| Tūris | 1745 (vienas tūkstantis septyni šimtai keturiasdešimt penki) kub. m |
| Vidutinė rinkos vertė | 212000 (du šimtai dvylika tūkstančių) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2017-11-30 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 1997-07-08 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: | |
| Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, a.k. 124135580, Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757 |
|  |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |
| Daikto registravimas ir kadastro žymos | Įrašų nėra |
| Registro pastabos | Įrašų nėra |

2.3. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą2, nurodyti vadovaujantis 201 - - Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.:

|  |  |
| --- | --- |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 10/286050 |
| Adresas | Vilniaus m. sav. Metalo g. 10A |
| Nekilnojamas daiktas | Pastatas – Priešgaisrinė siurblinė |
| Unikalus Nr. | 1099-7005-1026 |
| Paskirtis | Kita |
| Pažymėjimas plane | 2H1p |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | Įrašų nėra |
| Statybos pabaigos metai | 1997 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | 24 % |
| Bendras plotas | 89.36 (aštuoniasdešimt devyni ir trisdešimt šešios šimtosios) kv. m |
| Tūris | 575 (penki šimtai septyniasdešimt penki) kub. m |
| Vidutinė rinkos vertė | 78200 (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2017-11-30 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 1997-07-08 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, a.k. 124135580, Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757 |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |
|  | |
| 2.4. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą3, nurodyti vadovaujantis 201 - - Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.: | |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 10/286050 |
| Adresas | Vilniaus m. sav. Metalo g. 10A |
| Nekilnojamas daiktas | Pastatas – Svarstyklės |
| Unikalus Nr. | 1099-7005-1037 |
| Paskirtis | Kita |
| Pažymėjimas plane | 3H1p |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | Įrašų nėra |
| Statybos pabaigos metai | 1997 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | 24 % |
| Bendras plotas | 174.12 (vienas šimtas septyniasdešimt keturi ir dvylika šimtųjų) kv. m |
| Tūris | 935 (devyni šimtai trisdešimt penki) kub. m |
| Vidutinė rinkos vertė | 77500 (septyniasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2017-11-30 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 1997-07-08 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, a.k. 124135580, Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757 |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.5. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą4, nurodyti vadovaujantis 201 - - Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.: | |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 10/286050 |
| Adresas | Vilniaus m. sav. Metalo g. 10A |
| Nekilnojamas daiktas | Pastatas – Mazuto priėmimo punktas |
| Unikalus Nr. | 1099-7005-1048 |
| Paskirtis | Pagalbinio ūkio |
| Pažymėjimas plane | 4H1g |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | Įrašų nėra |
| Statybos pabaigos metai | 1997 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | 45 % |
| Užstatytas plotas | 56.00 (penkiasdešimt šeši) kv. m |
| Tūris | 0 (nulis) kub. m |
| Vidutinė rinkos vertė | 3740 (trys tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2017-11-30 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 1997-07-07 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, a.k. 124135580, Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757 |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.6. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą5, nurodyti vadovaujantis 201 - - Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.: | |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 10/286050 |
| Adresas | Vilniaus m. sav. Metalo g. 10A |
| Nekilnojamas daiktas | Pastatas – Naftos gaudyklės |
| Unikalus Nr. | 1099-7005-1059 |
| Paskirtis | Pagalbinio ūkio |
| Pažymėjimas plane | 5H1b |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | Įrašų nėra |
| Statybos pabaigos metai | 1997 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | 70 % |
| Užstatytas plotas | 53.00 (penkiasdešimt trys) kv. m |
| Tūris | 0 (nulis) kub. m |
| Vidutinė rinkos vertė | 741 (septyni šimtai keturiasdešimt vienas) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2017-11-30 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 1997-07-07 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, a.k. 124135580, Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757 |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.7. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą6, nurodyti vadovaujantis 201 - - Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.: | |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 10/286050 |
| Adresas | Vilniaus m. sav. Metalo g. 10A |
| Nekilnojamas daiktas | Pastatas – Rezervuaras |
| Unikalus Nr. | 1099-7005-1062 |
| Paskirtis | Pagalbinio ūkio |
| Pažymėjimas plane | 6H1g |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | Įrašų nėra |
| Statybos pabaigos metai | 1997 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | 45 % |
| Užstatytas plotas | 707.00 (septyni šimtai septyni) kv. m |
| Tūris | 0 (nulis) kub. m |
| Vidutinė rinkos vertė | 502000 (penki šimtai du tūkstančiai) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2017-11-30 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 1997-07-23 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, a.k. 124135580, Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757 |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |

|  |  |
| --- | --- |
| 2.8. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą7, nurodyti vadovaujantis 201 - - Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.: | |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 10/286050 |
| Adresas | Vilniaus m. sav. Metalo g. 10A |
| Nekilnojamas daiktas | Pastatas – Rezervuaras |
| Unikalus Nr. | 1099-7005-1076 |
| Paskirtis | Pagalbinio ūkio |
| Pažymėjimas plane | 7H1g |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | Įrašų nėra |
| Statybos pabaigos metai | 1997 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | 45 % |
| Užstatytas plotas | 707.00 (septyni šimtai septyni) kv. m |
| Tūris | 0 (nulis) kub. m |
| Vidutinė rinkos vertė | 502000 (penki šimtai du tūkstančiai) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2017-11-30 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 1997-07-23 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, a.k. 124135580, Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757 |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |
| 2.9. Nekilnojamojo turto registro duomenys, charakterizuojantys Daiktą8, nurodyti vadovaujantis 201 - - Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialo atliktu duomenų sandoriui patikslinimu, užsakymo Nr.: | |
| Nekilnojamo turto registre registruojant turtą suteiktas registro įrašo Nr.: | 10/286050 |
| Adresas | Vilniaus m. sav. Metalo g. 10A |
| Nekilnojamas daiktas | |  | | --- | | Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai | | (kiemo aikštelė, tvora, priešgaisrinis rezervuaras) | |
| Unikalus Nr. | 1099-7005-1080 |
| Paskirtis | Kiti inžineriniai statiniai |
| Pažymėjimas plane | Įrašų nėra |
| Daikto istorinė kilmė | Įrašų nėra |
| Statybos pradžios metai | Įrašų nėra |
| Statybos pabaigos metai | 1997 |
| Baigtumo procentas | 100 % |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas | Įrašų nėra |
| Bendras plotas | Įrašų nėra |
| Tūris | Įrašų nėra |
| Vidutinė rinkos vertė | 131000 (vienas šimtas trisdešimt vienas tūkstantis) Eur |
| Vertės nustatymo data | 2017-11-30 |
| Kadastro duomenų fiksavimo data | 1997-07-07 |
| Daikto priklausiniai iš kito registro | Įrašų nėra |
| Daikto priklausiniai iš to paties registro | Įrašų nėra |
| Nuosavybė | Nuosavybės teisė: Akcinė bendrovė “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, a.k. 124135580, Įregistravimo pagrindas: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757 |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė | Įrašų nėra |
| Kitos daiktinės teisės | Įrašų nėra |
| Juridiniai faktai | Įrašų nėra |
| Žymos | Įrašų nėra |
| Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos | Įrašų nėra |

2.10. Parduodamas Turtas yra 2,6697 ha ploto žemės sklypo dalyje (toliau - **Sklypas**), esančiame 2,7177 ha žemės sklype, adresu Metalo g. 10A, Vilnius, unikalus Nr. 0101-0079-1576. Sklype yra registruotas 0,072 ha kelio servitutas. Sklypo valdymo forma - Valstybinės žemės sklypo nuoma.

2.11. Aukciono laimėtojas yra **informuotas ir sutinka, kad**:

Turtas parduodamas kartu su visais Sklype ir Turte esančiais įrengimais (priedas Nr. 4). Parduodama tik dalis estakados su mazutotiekiu, garo ir kitais sumontuotais vamzdynais bei komunikacijomis, kurie eina per Sklypą **nuo taško A** (pastato – rezervuaro, kurio unikalus Nr. 1099-7005-1062 ir pastato – rezervuaro, kurio unikalus Nr. 1099-7005-1076) **iki taško C** (iki Sklypo ribos, kuri ribojasi su žemės sklypu, adresu Metalo g. 10, kurio unikalus Nr. 0101-0079-1571) (priedas Nr. 1). Bendrovė neįsipareigoja iškraustyti Sklype ir Turte kitų esančių daiktų.

2.12. Estakados su mazutotiekiu, garo ir kitais sumontuotais vamzdynais bei komunikacijomis dalis, schemoje (priedas Nr. 1) pažymėta **nuo taško C** (nuo Sklypo ribos, kuri ribojasi su žemės sklypu, adresu Metalo g. 10, kurio unikalus Nr. 0101-0079-1571**) iki taško B** (iki pastatas – gamybinio pastato, unikalus Nr. 4400-0931-1684), kuri eina per sklypus Metalo g. 10 (unikalus Nr. 0101-0079-1572) ir Metalo g. 8 (unikalus Nr. 0101-0079-1571), nėra parduodama, tačiau Pirkėjas pagal pridedamą demontavimo sutartį (toliau – Demontavimo sutartis) (priedas Nr. 3) įsipareigoja trijų metų laikotarpyje po Sutarties sudarymo savo lėšomis nugriauti/demontuoti estakadą su mazutotiekiu, garo ir kitais sumontuotais vamzdynais bei komunikacijomis minimoje atkarpoje. Taip pat po minėtų griovimo/demontavimo darbų atstatyti/sutvarkyti visas dangas, esančias sklypuose Metalo g. 10 (unikalus Nr. 0101-0079-1572) ir Metalo g. 8 (unikalus Nr. 0101-0079-1571) po šios estakados atramomis. Atstatytos/sutvarkytos dangos turi atitikti prie kiekvienos demontuotos atramos esančios dangos rūšiai/tipui (asfaltas, pieva, gelžbetonis ir pan.) ir kokybei. Pirkėjas po pirkimo-pardavimo Sutarties pasirašymo, įsipareigoja per 30 d. pasirašyti Demontavimo sutartį ir įvykdyti joje numatytu laikotarpiu visus įsipareigojimus. Jei Pirkėjas neįvykdo nustatytų įsipareigojimų, jis privalo atlyginti Bendrovei dėl to patirtus nuostolius.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Pavadinimas | Paskaičiavimas | Proporcija |
| 301121 | Mazutotiekis | Sklype Metalo g.10a  (nuo taško A iki C,  ilgis 384m.;Ds=273x6;273x8) | Pardavimui  384/676 dalis |
| 301122 | Mazutotiekis | Sklype Metalo g.10  (nuo taško C iki B, ilgis 220m.;Ds=273x6;273x8) | Demontavimui 292/676 dalis |
| 301123 | Mazutotiekis | Sklype Metalo g.8  ( nuo taško C iki B, ilgis 72m.;Ds=273x6;273x8) |
| 301131 | Garo vamzdynai | Sklype Metalo g.10a (nuo taško A iki C, ilgis 293m.;Ds=108x3.5 ,Ds=57x3.0; Ds=32x2.5 ) | Pardavimui  293/573 dalis |
| 301132 | Garo vamzdynai | Sklype Metalo g.10 ( nuo taško C iki B, ilgis 220m.;Ds=108x3.5) | Demontavimui 280/573 dalis |
| 301133 | Garo vamzdynai | Sklype Metalo g.8  ( nuo taško C iki B, ilgis 60m.;Ds=108x3.5) |

**III. ŽEMĖS SKLYPAS**

3.1. 2018 m. lapkričio 21 d. yra gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus Sutikimas Nr. 49ST-506-(14.49.5.) perleisti 26 697 kv.m ploto valstybinės žemės sklypo dalį, esančią 27 177 kv.m ploto žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0079:1576) Metalo g. 10A, Vilniuje, išnuomotos pagal 1999 m. gruodžio 30 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 852 N01/2000-22173 (pastaba: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše įregistruotas Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr.852 N01/2000-22173 pakeitimas), pakeistą 2018 m. spalio 25 d. susitarimu Nr.49SŽN-337-(14.49.57.). Sklypo nuomos sutartyje yra numatyta: „Galimybė keisti žemės sklypo, kuriame yra statiniai pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrąjį ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka“. Aukciono laimėtojas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių su prašymu pakeisti valstybinės žemės nuomos sutartį.

**IV. KAINA**

4.1. Visa Turto pardavimo kaina yra *\_\_\_.\_\_\_,\_\_* eurų ( eurų), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau- PVM).

Turto pardavimo kainą sudaro:

4.1.1. Turto pardavimo kaina - *\_\_\_.\_\_\_,\_\_* eurų (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* eurų), neįskaitant PVM;

4.1.2. PVM - 21 % (dvidešimt vienas procentas) - *\_\_\_.\_\_\_,\_\_* eurų (*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* eurų).

4.2. Garantinis įnašas už Turtą yra \_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ eurų) sumokėtas 201\_ m. mėn. d. Garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už Turtą.

**V. ATSISKAITYMO TVARKA**

5.1. Aukciono laimėtojas įsipareigoja ***ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas*** po Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo sumokėti Eur (suma žodžiais eurų ) pervedant į Pardavėjo sąskaitą Nr. LT537044060001219501, AB SEB banke.

5.2. Uždelsęs atsiskaityti per 5.1. punkte nustatytą terminą, Aukciono laimėtojas įsipareigoja mokėti 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

5.3. Apmokėjimo data laikoma lėšų įskaitymo į Pardavėjo sąskaitą diena.

**VI. DAIKTŲ VERTĖ**

6.1. Daikto1 vidutinė rinkos vertė - \_\_\_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų). Daikto1 vertė nustatyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale.

6.2. Daikto2 vidutinė rinkos vertė - \_\_\_\_\_Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų). Daikto2 vertė nustatyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale.

6.3. Daikto3 vidutinė rinkos vertė - \_\_\_\_\_\_Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų). Daikto3 vertė nustatyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale.

6.4. Daikto4 vidutinė rinkos vertė - \_\_\_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų). Daikto4 vertė nustatyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale.

6.5. Daikto5 vidutinė rinkos vertė - \_\_\_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų). Daikto5 vertė nustatyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale.

6.6. Daikto6 vidutinė rinkos vertė - \_\_\_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų). Daikto6 vertė nustatyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale.

6.7. Daikto7 vidutinė rinkos vertė - \_\_\_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų). Daikto7 vertė nustatyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale.

6.8. Daikto8 vidutinė rinkos vertė - \_\_\_\_\_\_\_ Eur (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_eurų). Daikto8 vertė nustatyta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filiale.

**VII. NUOSAVYBĖS TEISĖ**

7.1. Turtas Pardavėjui priklauso nuosavybės teise (Nekilnojamojo turto registre nuosavybės teisės įregistruotos Akcinės bendrovės “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI” vardu) pagal: 1997-12-18 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 1757.

**VIII. TURTO PERDAVIMAS IR NUOSAVYBĖS TEISĖS PERĖJIMAS**

8.1. Remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnio 4 dalimi, nuosavybės teisė į Turtą pereina Aukciono laimėtojui nuo daikto/turto perdavimo. Remiantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.398 straipsnio 1 dalimi, Turto perdavimas ir jo priėmimas turi būti įformintas pardavėjo ir pirkėjo/aukciono laimėtojo pasirašytu Turto priėmimo-perdavimo aktu.

8.2. Pardavėjas perdavė, o Aukciono laimėtojas priėmė Turtą kartu su priede Nr. 4 išvardintais įrengimais ir visus su juo susijusius dokumentus, raktus. **Aukciono laimėtojas įgyja nuosavybės teisę į Turtą nuo šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo momento. Ši Sutartis kartu yra ir Turto priėmimo perdavimo dokumentas. Atskiras dokumentas dėl Turto priėmimo perdavimo nebus pasirašomas**.

8.3. Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.393 straipsnio 3 dalį prieš trečiuosius asmenis Sutartis gali būti panaudota ir jiems sukelia teisines pasekmes tik tuo atveju, jei ji įstatymų nustatyta tvarka įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

8.4. Turto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Aukciono laimėtojui nuo Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo momento.

**8.5. Šalių susitarimu, iki visiško atsiskaitymo/sumokėjimo, numatyto Sutarties 5.1. punkte, Aukciono laimėtojas neturi teisės aukščiau minėto Turto parduoti ar kitu būdu perleisti, nuomoti, nugriauti ar kitaip juo disponuoti, ar suvaržyti Turto nuosavybės teises be atskiro raštiško Pardavėjo sutikimo.**

**IX. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

9.1. **Pardavėjo teisės ir pareigos**:

9.1.1. Tuo atveju, jei po šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo paaiškėtų, kad bet kokie mokesčiai, kuriuos Pardavėjas, kaip Turto savininkas privalėjo sumokėti, yra nesumokėti, Pardavėjas įsipareigoja ir privalo ***ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų*** nuo reikalavimo ir reikalavimą pagrindžiančių dokumentų pateikimo Pardavėjui dienos sumokėti tokius mokesčius ir / arba įsiskolinimus.

9.1.2. Tuo atveju, jei po šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo paaiškėtų, kad pareiškimai ir / arba garantijos, kuriuos Sutarties sudarymo metu pateikė Pardavėjas, neatitinka tikrovės, Pardavėjas įsipareigoja ir privalo savo sąskaita ir rizika atlikti visus reikiamus veiksmus trūkumams pašalinti.

**9.2. Aukciono laimėtojo teisės ir pareigos:**

9.2.1. Aukciono laimėtojas įsipareigoja per protingą terminą įstatymų nustatyta tvarka įregistruoti daiktines teises į Turtą Valstybės įmonėje Registrų centre.

9.2.2. Paaiškėjus, kad šioje Sutartyje nurodyti Aukciono laimėtojo pareiškimai ir / arba garantijos neatitinka tikrovės, Aukciono laimėtojas įsipareigoja savo sąskaita ir rizika atlikti visus reikiamus ir Pardavėjo pageidautinus veiksmus trūkumams pašalinti ir atlyginti Pardavėjo visus su tuo susijusius nuostolius.

9.2.3. Aukciono laimėtojas įsipareigoja ***per 10 (dešimt) dienų*** nuo šios sutarties pasirašymo ir patvirtinimo dienos pateikti Sutarties kopiją Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriui.

9.2.4. Aukciono laimėtojas įsipareigoja savo jėgomis ir lėšomis/sąnaudomis atlikti visus veiksmus numatytus Sutarties 2.12. punkte, po Sutarties pasirašymo per 30 d. sudaryti Demontavimo sutartį (priedas Nr. 3) ir trejų metų laikotarpyje po Sutarties sudarymo nugriauti/demontuoti mazutotiekį atkarpoje **nuo taško C** (nuo Sklypo ribos, kuri ribojasi su žemės sklypu, adresu Metalo g. 10, kurio unikalus Nr. 0101-0079-1571**) iki taško B** (iki pastatas – gamybinio pastato, unikalus Nr. 4400-0931-1684), kuri eina per sklypus Metalo g. 10 (unikalus Nr. 0101-0079-1572) ir Metalo g. 8 (unikalus Nr. 0101-0079-1571). Atlikus griovimo/demontavimo darbus atstatyti/sutvarkyti visas dangas.

9.2.5 Aukciono laimėtojas sutinka, kad Pardavėjas neiškraustys Sklype ir Turte kitų esančių daiktų.

9.2.6. Sudarant turto ir/ar jo dalių perleidimo sutartis, gauti Pardavėjo raštišką sutikimą ir perleidimo sutartyse numatyti ir perleisti naujiems turto ar jo dalių savininkams visus sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

9.2.7. Jei Aukciono laimėtojas neįvykdo nustatytų įsipareigojimų 2.12.punkte ir 9.2.6. punkte, Aukciono laimėtojas privalo atlyginti Pardavėjui dėl to patirtus visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

**X. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS**

**10.1. Pardavėjas (atstovas) pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:**

10.1.1. Pardavėjas yra teisėtas Turto savininkas, nuosavybės teisė į Turtą įgyta ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota teisėtai, laikantis visų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių ir / arba teisėtų interesų.

10.1.2. Nėra jokių trečiųjų asmenų, kurie galėtų reikšti savo teises ir / arba pretenzijas į Turtą. Pardavėjas nėra gavęs iš jokių valstybės institucijų ar kitų asmenų pranešimų apie ketinimus suvaržyti ar apriboti jos nuosavybės teises į Turtą. Nėra jokių institucijų ar asmenų, be kurių sutikimo ar įgalinimų Pardavėjas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kitus teisės aktus ar jų sudarytus sandorius, prisiimtus įsipareigojimus neturėtų teisės sudaryti šios Sutarties.

10.1.3. Turtas nėra įkeistas, išnuomotas, suteiktas panaudai tretiesiems asmenims, taip pat nėra jokių kitų Turto valdymo, naudojimo ir / arba disponavimo juo apribojimų; Pardavėjas nei pats tiesiogiai, nei per trečiuosius asmenis (tarpininkus / įgaliotinius ir pan.) nėra sudaręs jokių sandorių dėl Turto nuomos, panaudos, įkeitimo, perleidimo, jungtinės veiklos ar pan.

10.1.4. Pardavėjas nei pats tiesiogiai, nei per trečiuosius asmenis (tarpininkus / įgaliotinius ir pan.) nėra prisiėmęs Turto atžvilgiu jokių įsipareigojimų, kurie nenumatyti šioje Sutartyje, ir kliudytų ar darytų negalimu šios Sutarties pasirašymą ir patvirtinimą ir/arba įsipareigojimų pagal ją vykdymą. Pardavėjas, sudarydamas Sutartį, nepažeidžia jokių Pardavėjo sudarytų sandorių ar kitokių Pardavėjo įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

10.1.5. Nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Aukciono laimėtojo nuosavybės teisei į Turtą; Turtas nėra teisminio ginčo objektas, nėra areštuotas, dėl Turto nėra pareikšta jokių pretenzijų, nepaduoti ieškiniai ir, Pardavėjo žiniomis, nėra gresiančių pretenzijų ar ieškinių, taip pat nėra jokių kreditorių, kurie galėtų ginčyti šios Sutarties sudarymą ir / ar kurių teisės būtų pažeistos Pardavėjui sudarius šią Sutartį.

10.1.6. Pardavėjas turi teisę parduoti Turtą, o Aukciono laimėtojas taps Turto savininku, ir jokie tretieji asmenys neturi ir / arba ateityje neturės jokių teisių ar pretenzijų į Turtą.

10.1.7. Turtas atitinka šios Sutarties sąlygas, Sutarties sudarymo metu nėra paslėptų Turto trūkumų, dėl kurių Turto nebūtų galima naudoti pagal šioje Sutartyje nurodytą tikslą. Nėra jokių aplinkybių, dėl kurių Turto naudingumas sumažėtų taip, kad Aukciono laimėtojas, apie tuos trūkumus žinodamas, arba apskritai nebūtų Turto pirkęs, arba nebūtų mokėjęs už Turtą šioje Sutartyje nurodytos kainos.

10.1.8. Pardavėjas neturi jokių įsiskolinimų už Turtą ar jam priskirtą žemės sklypą (dalį), visi mokesčiai, kuriais Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka yra apmokestinami nekilnojamojo turto savininkai, už visą laikotarpį nuo Turto įsigijimo iki Sutarties patvirtinimo dienos, yra sumokėti. Jokios skolos / kitokie įsiskolinimai (jeigu tokie būtų / atsirastų / paaiškėtų), tiesiogiai / netiesiogiai susiję su Turtu bei jiems priskirtu žemės sklypu (dalimi), už visą laikotarpį iki šios Sutarties sudarymo dienos, Aukciono laimėtojui nepereina. Pretenzijos dėl tokių skolų / įsiskolinimų gali ir turi būti pateikiamos Pardavėjui.

10.1.9. Pardavėjas atskleidė Aukciono laimėtojui visą su Turtu bei jam priskirtu žemės sklypu (dalimi) tiesiogiai/netiesiogiai susijusią, Pardavėjui žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, Pardavėjas pateikė Aukciono laimėtojui susipažinti visus turimus su Turtu susijusius dokumentus. Nėra jokių kitų aplinkybių, dėl kurių šios Sutarties sudarymas būtų negalimas ar būtų galimas tik įvykdžius kokias nors kitas, iki šios Sutarties pasirašymo neįvykdytas, sąlygas.

**10.2. Aukciono laimėtojas pareiškia, patvirtina ir garantuoja, kad:**

10.2.1. Iki šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo dienos Aukciono laimėtojas turėjo galimybę apžiūrėti Turtą ir apžiūrėjo juos jų buvimo vietoje. Aukciono laimėtojui yra žinoma Turto bei jam priskirto žemės sklypo (dalies) dabartinė paskirtis.

10.2.2. Dėl Turto būklės bei kokybės šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo metu Aukciono laimėtojas neturi Pardavėjui jokių pretenzijų; Turto būklė bei kokybė atitinka Aukciono laimėtojo keliamus reikalavimus bei atitinka Šalių sutartą už Turtą Pardavėjui mokamą kainą.

10.2.3. Visos aplinkybės, susijusios su Turtu, Pardavėjo yra tinkamai atskleistos iki šios Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo momento ir yra žinomos Aukciono laimėtojui; Aukciono laimėtojas įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir jos vykdymui, susipažino su visa informacija, su kuria iki Sutarties sudarymo Aukciono laimėtoją supažindino ir atskleidė Pardavėjas.

10.2.4. Aukciono laimėtojui yra žinoma, kad ši Sutartis prieš trečiuosius asmenis gali būti panaudota ir sukels jiems teisines pasekmes tik tuo atveju, jei Sutartis įregistruota viešajame registre, t.y. Valstybės įmonės Registrų centro tvarkomame Nekilnojamojo turto registre.

10.2.5. Aukciono laimėtojo atstovas pareiškė, kad yra tinkamai įgaliotas sudaryti šią Sutartį, yra gauti visi reikiami leidimai bei priimti visi reikiami sprendimai šios Sutarties sudarymui ir jie galioja.

**10.3. Šalys viena kitai patvirtina ir garantuoja, kad:**

10.3.1. Sutartį sudarė savo laisvu apsisprendimu ir valia, siekdamos įtvirtinti Sutarties straipsniuose užfiksuotas nuostatas, sukurti joje nustatytas prievoles bei gauti jų tinkamos realizacijos rezultatus.

10.3.2. Sutartį sudarė turėdamos tikslą tinkamai realizuoti visas jos nuostatas bei galėdamos realiai ir tinkamai įvykdyti visus Sutartyje duotus savo įsipareigojimus.

10.3.3. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų, jų veiklą reglamentuojančių įstatų bei kitų su jomis susijusių norminių aktų, susitarimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims.

10.3.4. Rengdamos šią Sutartį, nepateikė viena kitai jokios klaidingos ir/ar neteisingos informacijos.

10.3.5. Sutartyje išdėstytus pareiškimus Šalys padarė siekdamos įtikinti viena kitą sudaryti šią Sutartį, ir kad Sutartį sudarė, remdamosi ir pilnai pasikliaudamos kiekvienu iš šių pareiškimų.

10.3.6. Kiekvienas iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visais esminiais momentais.

10.3.7. Nei viename iš Sutartyje išdėstytų pareiškimų nėra praleista nieko, kas darytų tokį pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę.

10.3.8. Įvykus ar atitinkamos Šalies žiniomis gresiant įvykti kokiam nors įvykiui ar atsirasti aplinkybei, kuri padarytų kurį nors iš Sutartyje išdėstytų pareiškimų ar garantijų neatitinkančius tikrovės, klaidinančiais ar turinčiais kitą prasmę, atitinkama Šalis nedelsiant praneš apie tai kitai Šaliai.

10.3.9. Pardavėjo atstovas pareiškė, kad  yra tinkamai įgaliotas sudaryti šią Sutartį, yra gauti visi reikiami leidimai bei priimti visi reikiami sprendimai šios Sutarties sudarymui ir jie galioja.

**XI. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS, NUTRAUKIMAS**

11.1. Sutartis Šalims įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims (atstovams) ir patvirtinus notarui.

11.2. Pardavėjas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka Sutartį nutraukti, jeigu Aukciono laimėtojas per Sutarties 5.1. punkte nurodytą terminą nesumoka visos nurodytos sumos, t. y. Turto pardavimo kainos atėmus jau sumokėtą garantinį įnašą ir/arba delspinigių, ir /arba neįvykdo 2.12. punkte ir 9.2.6. punkte numatytų įsipareigojimų. Pardavėjui nutraukus pirkimo–pardavimo sutartį dėl Aukciono laimėtojo kaltės, Pardavėjui grąžinamas viešame aukcione parduotas Turtas, o Aukciono laimėtojui grąžinama jo sumokėta pradinė įmoka, atskaičius Pardavėjo patirtus nuostolius, įskaitant netesybas. Pardavėjas turi teisę reikalauti iš Aukciono laimėtojo padengti viešo aukciono rengimo išlaidas ir kainų skirtumą, jeigu naujame viešame aukcione Turtas buvo parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurią turėjo sumokėti Aukciono laimėtojas.

11.3. Pardavėjas įsipareigoja prieš 7 (septynias) dienas informuoti Aukciono laimėtoją apie sutarties nutraukimą.

11.4. Visi Sutarties pakeitimai ir papildymai turi būti įforminami rašytiniais susitarimais, pasirašomais Šalių ir tvirtinamais notaro.

**XII. KITOS SĄLYGOS**

12.1. Šalys įsipareigoja, vykdydamos Sutartį, elgtis sąžiningai, protingai ir teisingai. Kiekviena iš Šalių turi teisę teisėtomis priemonėmis ginti savo interesus, susijusius su Sutartimi. Jeigu kuriai nors Šaliai kyla kliūčių, trukdančių tinkamai įvykdyti Sutartį, atitinkama Šalis privalo imtis visų nuo jos priklausančių priemonių toms kliūtims pašalinti. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja atlikti visus nuo jos priklausančius veiksmus, įskaitant reikiamų dokumentų pateikimą, pasirašymą, gavimą, kad kiekviena Šalis galėtų įgyvendinti teises ir pareigas, kylančias iš Sutarties.

12.2. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui.

12.3. Jei po Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo Šalys surastų rašybos, skyrybos ar kitokių klaidų bei kitų aiškių netikslumų, nekeičiančių Sutarties esmės, tai Šalių susitarimu nebūtų laikoma pagrindu nutraukti Sutartį ar ją pripažinti negaliojančia.

12.4. Jei teismas pripažintų kurią nors Sutarties nuostatą negaliojančia ar neįgyvendinama, kitos Sutarties nuostatos išliktų pilnai galiojančios. Sutarties nuostata, kuri būtų pripažinta negaliojančia ar įgyvendinama tik iš dalies ar tam tikru laipsniu, išliktų galiojanti tiek, kiek ji nėra pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama. Tokiu atveju Šalys susitaria, kad atitinkama nuostata Šalių pasirašytu ir notaro patvirtintu susitarimu turi būti nedelsiant pakeista nauja nuostata, kuri pagal prasmę, turinį, teisinį bei ekonominį rezultatą Šalims būtų artimiausia nuostatai, pripažintai negaliojančia ar neįgyvendintina.

12.5. Visi tarp Šalių iškylantys ginčai ar pretenzijos dėl Sutarties pirmiausia sprendžiami derybų būdu, vadovaujantis sąžiningumo, protingumo ir teisingumo principais. Negalint išspręsti ginčo geranoriškai, ginčas galutinai išsprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Visiems ginčams dėl Sutarties taikomi Lietuvos Respublikos norminiai teisės aktai.

12.6. Šalys patvirtina, kad visos iki Sutarties sudarymo dienos tarp jų vykusios derybos buvo sąžiningos, kad su visomis Sutarties sąlygomis kiekviena iš Šalių aiškiai sutinka, kad nė viena iš Sutarties sąlygų Sutarties patvirtinimo metu negali būti vertinama kaip nepagrįstai suteikianti vienai iš Šalių perdėto pranašumo; kad Sutarties sąlygos visiškai atitinka Šalių interesus bei laisvai išreikštą jų valią. Šalys patvirtina, kad dokumentai, susiję su Šalių tapatybės nustatymu, Šalių ir Turto juridiniu statusu, kuriuos kiekviena iš Šalių pateikė Sutartį tvirtinančiai notarei bei kitai Šaliai, jų Sutarties pasirašymo ir patvirtinimo metu yra tinkamai išduoti, galiojantys, neatšaukti ir nepakeisti, o juose įtvirtinta informacija bei duomenys yra išsamūs ir teisingi.

12.7. Visi pranešimai, susiję su Sutartimi ir jos vykdymu, turi būti siunčiami kitai Šaliai rašytine forma registruotu paštu arba tiesiogiai įteikiant, šiame Sutarties punkte nurodytais Šalių adresais. Šiame Sutarties punkte nurodytu adresu Šaliai pateiktas rašytinis pranešimas, įspėjimas ar kitokia korespondencija yra laikoma tos Šalies gauta ir jai žinoma. Iki bus įvykdytos visos iš Sutarties kylančios Šalių teisės ir pareigos, Šalys privalo pranešti viena kitai apie adresų susirašinėjimui pasikeitimus ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių pasikeitimų atsiradimo dienos.

12.8. Sutarties sudarymo ***išlaidas apmoka Aukciono laimėtojas***.

12.9. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Vilniaus \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ notaro biure, kiti atiduodami Šalims: vienas egzempliorius – Pardavėjui (atstovui), antras – Aukciono laimėtojui (atstovui).

**XIII. ŽYMOS, DAIKTINĖS TEISĖS IR JURIDINIAI FAKTAI, REGISTRUOJAMI NTR**

Šia sutartimi NTR įregistruojamos tokios daiktinės teisės, žymos ir juridiniai faktai:

| **Įgijėjas** | **NT būsima dalis** | **Daiktinė teisė / žyma / juridinis faktas** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |

**XIV. SUTARTIES PRIEDAI**

Priedas Nr. 1 Estakados su mazutotiekiu ir kitais sumontuotais vamzdynais bei komunikacijomis schema.

Priedas Nr. 2 Žemės sklypo ir statinių išdėstymo planai.

Priedas Nr. 3 Demontavimo sutartis.

Priedas Nr. 4 Parduodamų įrenginių sąrašas.

Nuosavybės teisių priklausymas perleidėjui patikrintas.

Ši Sutartis Šalių perskaityta, suprasta dėl turinio, pasekmių ir, kaip atitinkanti jų valią bei tikruosius ketinimus, priimta bei pasirašyta:

PARAŠAI

|  |
| --- |
|  |
|  |
| (Vardas, Pavardė, parašas) |
|  |
|  |
| (Vardas, Pavardė, parašas) |

201 \_\_ m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. val.  min.

Aš, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_notaro biuro notaras/ė \_\_\_\_\_\_\_\_\_, sutartį, pasirašytą \_\_\_\_\_\_\_\_\_, atstovaujančio Akcinei bendrovei “VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI”, ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, atstovaujančio/-ios \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tvirtinu.

Notarinio registro Nr.

Identifikavimo Nr.

Notaro atlyginimas Eur

Kompensacijos už patikrą registruose dydis Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis Eur

Notaro parašas